

# UGOVOR O POSREDOVANJU U ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana \_\_.\_\_.2017. godine u Beogradu, između:

Preduzeće **ZIDART** d.o.o, ul. Džona Kenedija br. 18, matični broj 21161888, PIB 109323985, upisan u registar posrednika pod brojem 591, koga zastupa Dušan Mirkulovski, kao POSREDNIK (u daljem tekstu *Posrednik*),

I

\_\_\_\_\_ JMBG \_\_\_\_\_ iz Beograda, ul.

\_\_\_\_\_ br. \_\_ kao NALOGODAVCA (u daljem tekstu *Zakupac*)

## Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri zakupu nepokretnosti za račun ZAKUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu ZAKUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalnog zakupa. ZAKUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun ZAKUPCA izvrši posredovanje pri zakupu nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje zakupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti ZAKUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane ZAKUPCA, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

*Obaveze posrednika*

## Član 2.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

ZAKUPCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;

- učestvuje u pregovorima za zakup predmetne nepokretnosti;
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

*Obaveze zakupca*

## Član 3.

ZAKUPAC se obavezuje da za obavljenу uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od 50% (pedeset posto) od ugovorene cene zakupa nepokretnosti, odnosno 100% (sto posto) ugovorene cene zakupa u slučaju da ugovorena cena zakupa iznosi  $\leq 200$  eur, istovremeno sa isplatom depozita i prve mesečne zakupnine za zakup predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora/Ugovora o zakupu te nepokretnosti.

U slučaju da ZAKUPAC ne bude zainteresovan za zakup nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

#### **Član 4.**

ZAKUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa zakupodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

#### **Član 5.**

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika „ZIDART“ d.o.o. i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je I Osnovni Sud u Beogradu

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

**ZA POSREDNIKA:**

**NALOGODAVAC:**

---

---



**Ag. za posredovanje u prometu nepokretnosti**  
**Beograd, Džona Kenedija**  
**Tel. 011 / 319 39 27**